



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 141 prog. 141 del 19/08/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/07/2004** con **Prot. N. 37459**, dalla sig.ra: **Regina Loredana**, nata Cosenza (CS) il 24/11/1955 e residente ad Alcamo (TP) in Via Pascoli n°6, C.F.: RGN LDN 55S64 D086H, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Tommaso Blundetto, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“chiusura di un terrazzo realizzando una cucina a primo piano”** il fabbricato si compone da piano terra e primo ed è stato realizzato giusto progetto approvato dalla c.e.c. di Alcamo in data 12/04/72 n°532, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **via Ten. Mariano Manno**, censito in catasto al **Fg. 126 particella n°887 sub 6** (P.1-2 civ. abitaz.) ricadente in zona **“A2”** del vigente P.R.G., confinante: a sud con via Ten. Mariano Manno, ad est con via Casale, a nord con Regina e ad ovest con Pellecchia; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. 2071 del 25/09/08** a condizione che: **“gli impianti siano a norma”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'arch. Tommaso Blundetto, trasmesso in data 26/06/2008; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Maurizio Lunetta N. 15.251 di Rep. del 30/06/2006, registrato a Palermo il 03/07/2006 al n. 5494; =====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 18/04/12; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in riferimento al D.A. 1754/12; ===

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Andrea Pirrone del 24/12/12 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 24/12/12 n. 243** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 2071 del 25/09/08. Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.”**; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 01/02/13 dal proprietario, **signor: Pellecchia Alberico**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € **262,00** quale spesa per registrazione concessione edilizia (boll. n. 58 del 18/02/13); =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a € **3.493,99** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **720,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per: **“la chiusura di un terrazzo realizzando una cucina a primo piano”** il fabbricato si compone da piano terra e primo ed è stato realizzato giusto progetto approvato dalla c.e.c. di Alcamo in data 12/04/72 n°532, come da elaborati tecnici allegati, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 2071 del 25/09/08**, realizzato in **via Ten. Mariano Manno**, censito in catasto al **Fg. 126 particella n°887 sub 6** (P.1-2 civ. abitaz.) ricadente in zona **“A2”** del vigente P.R.G., al sig.: **Pellecchia Alberico**, nato ad Avellino (AV) il 15/06/1969 e residente ad Alcamo (TP) in via Enrico De Nicola n.3/P.3, C.F.: PLL LRC 69H15 A509Y, **proprietario per l'intero**; **Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente a rilascio da parte del **V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 19/08/2013

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**